

Sadržaj

A)	OPĆI DIO	<i>stranica br.</i>
	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, za upis u sudski registar	
	Popis planera na izradi plana	
	Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana	
	Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditeja izrade Plana	
B)	OBVEZNI PRILOZI	<i>stranica</i>
I.	OBRAZLOŽENJE	
	Uvod	1
1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti radne zone Kosore u prostoru Grada Vrlike	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	4
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	6
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	7
1.1.3.1.	Prometnice	7
1.1.3.2.	Komunalna infrastruktura	7
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	10
1.1.5.	Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Vrlike	10
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	12
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	13
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	13
2.1.1.	Demografski razvoj	13
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	14
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	14
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti radne zone	14
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja radne zone	15
2.2.1	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	15
2.2.2.	Unapređenje uređenja radne zone i komunalne infrastrukture	15
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	16
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	16

3.2.	Osnovna namjena prostora	16
3.2.1.	Gospodarska namjena (prodizvodna)	16
3.2.2.	Zaštitne zelene površine	17
3.2.3.	Površina infrastrukturnih sustava	17
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, korištenja i uređenja površina	18
3.4.	Prometna i ulična mreža	19
3.4.1.	Ulična mreža	19
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	20
3.5.1.	Vodnogospodarski sustav	20
3.5.2.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	20
3.5.3.	Elektroopskrba	21
3.5.4.	Pošta i telekomunikacije	22
3.5.5.	Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture	23
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	23
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	23
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	25
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	25
II.	Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja	
III.	Popis dokumenata i propisa	
IV	Zahtjevi i mišljenja (čl. 79. i čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07)	
V.	Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi (u zasebnim knjigama)	
VI.	Evidencija postupka izrade i donošenje prostornog plana (u zasebnoj knjizi)	
VII.	Sažetak za javnost (u zasebnoj knjizi)	

C) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

I. TEKSTULANI DIO

I. TEMELJNE ODREDBE	1
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2

1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih djelatnosti	2
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	2
2.1.	Ograde i parterno uređenje	3
2.2.	Priključak na prometnu infrastrukturu	4
2.3.	Komunalno opremanje građevina	4
3.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	5
4.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	6
4.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	6
4.1.1.	Biciklistički promet	6
4.1.2.	Pješačke zone, putovi i drugo	7
4.1.3.	Javna parkirališta i garaže	7
4.1.4.	Parkirališta i garaže	7
4.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte	8
4.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	8
5.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	11
6.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	11
7.	Postupanje s otpadom	11
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	12
8.1.	Zaštita od zraka	12
8.2.	Zaštita od tla	13
8.3.	Zaštita voda	13
8.4.	Zaštita od buke	13
8.5.	Zaštita od potresa	13
8.6.	Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	14
	III. ZAVRŠNE ODREDBE	15

	Mjerilo
II. GRAFIČKI PRILOZI	
0. GRANICA OBUHVATA PLANA	1:1000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1. PROMET	1:1000
2.2. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - ARHEOLOŠKA BAŠTINA	1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000