

Temeljem članka 61. Statuta Grada Vrlike („Službeni glasnik Grada Vrlike“ br. 03/09 i 3/13), članka 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Vrlike („Službeni glasnik Grada Vrlike br. 04/12 i 7/15) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/17-01/01, URBROJ: 2175-06/01-03-17-02 od 13. ožujka 2017. godine Gradonačelnik Grada Vrlike raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
U VLASNIŠTVU GRADA VRLIKE

PREDMET ZAKUPA:

Predmet zakupa je poslovni prostor u gradu Vrlici anagrafske oznake Milana Begovića 8, 21236 Vrlika, označenog kao čest.zgr. 191/1 KO Vrlika, u naravi zgrada površine 149 m² (u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za KO Vrlika evidentirana kao k.č. 299, ZU 1361 KO Vrlika, oznaka zemljišta M. Begovića 8, površine 121 m²).

DJELATNOST KOJA ĆE SE U PROSTORU OBAVLJATI

Veterinarska ambulanta za velike i male životinje i ljekarna.

POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

Početni iznos zakupnine je 1,00 kuna po m².

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

VRIJEME NA KOJE SE POSLOVNI PROSTOR DAJE U ZAKUP

Vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup je 5 godina, a počinje teći od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana računajući od dana objave natječaja na web stranici Grada Vrlike, www.vrlika.hr.

JAMČEVINA

Svaki ponuditelj obavezan je uplatiti 200,00 kuna jamčevine za ozbiljnost ponude.

Predmetni poslovni prostori mogu se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 09,00 do 12,00 sati, a potrebno je prethodno se najaviti na telefon 021/827-023.

Pisane ponude otvoriti će se trećeg radnog dana od završetka natječaja o kojem vremenu i mjestu će natjecatelji biti pravovremeno obaviješteni.

Na natječaj se ne mogu javiti i na natječaju ne mogu sudjelovati oni natjecatelji koji po bilo kojem osnovu imaju dugovanje prema Gradu Vrlici.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti prisustvovati javnom otvaranju ponuda punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor ili u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Zakupnik uzima prostor u viđenom stanju te ukoliko nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor u tijeku natječaja ili nije bio informiran o tome tko koristi poslovni prostor, u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju prodaje poslovnog prostora zakupnik ima pravo prvokupa.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostaviti će se svim natjecateljima u roku od 8 dana od dana donošenja.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu mjesečno unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.

Gradonačelnik može tijekom trajanja zakupa donijeti odluku o povećanju ili smanjenju zakupnine, uslijed promjene zakonskih propisa ili odluka nadležnih tijela grada.

PISANA PONUDA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI

- ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu
- djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- dokaz o uplaćenju jamčevine
- broj žiro-računa, tekućeg računa ili sl. na koji će vratiti jamčevina ukoliko natjecatelj ne bude izabran
- dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti ukoliko je natjecatelj fizička osoba
- preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji
- BON2 za pravne osobe
- potvrda Grada Vrlike da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu i dokaz o plaćenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (voda, struja i dr).
- bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kuna za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12).

Ako natjecatelj ostvaruje prava iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dužan je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojeg koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i da ranije nije koristila pravo prvenstva za zakup nekog drugog gradskog prostora.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Vrlike, HR0523300031851300000 Proračun Grada Vrlike, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB za fizičke osobe ili za pravne osobe.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj kuverti na adresu: GRAD VRLIKA, Trg fra Filipa Grabovca 6, 21236 Vrlika, sa naznakom "ZA NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTOR U VRLICI, (Milana Begovića 8) - NE OTVARATI" najkasnije u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Na kuverti označiti ime i kontakt natjecatelja kako bi pravovremeno bio obaviješten o vremenu i mjestu otvaranja ponuda.

Javno otvaranje ponuda održati će se trećeg radnog dana od dana isteka natječaja u Gradskoj vijećnici, Trg fra Filipa Grabovca 6, 21236 Vrlika.

Uvođenje u posjed izvršiti će se odmah po potpisivanju ugovora.

Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

**REPUBLIKA HRAVSTKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRLIKA
GRADONAČELNIK
KLASA: 372-03/17-01/01
URBROJ:2175-06/01-03-17-04
U Vrlici, 13. ožujka 2017. godine**

GRADONAČELNIK

Ivan Ćorić, v.r.