

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06, 148/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 61. Statuta Grada Vrlika („Službeni glasnik Grada Vrlika“ br. 3/09 i 3/13) Gradonačelnik Grada Vrlika raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju građevinskih parcela (zemljišta) na području Grada Vrlika – gospodarska zona
»Kosore“

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Vrlika, položeno u K.O. Kosore u Gospodarskoj zoni »Kosore“ i to kako slijedi:
 - č.zem. 724/29 KO Kosore, površine 11552 m²
 - č.zem. 724/31 KO Kosore, površine 2335 m²
 - č.zem. 724/32 KO Kosore, površine 2336 m²
 - č.zem. 724/33 KO Kosore, površine 2337 m²
 - č.zem. 724/34 KO Kosore, površine 2335 m²
 - č.zem. 724/35 KO Kosore, površine 2341 m²
 - č.zem. 724/36 KO Kosore, površine 2337 m²
 - č.zem. 724/37 KO Kosore, površine 2902 m²
 - č.zem. 724/38 KO Kosore, površine 2902 m²
2. Početna prodajna cijena za građevinsko zemljište iz t. 1. ovog natječaja iznosi 15,00 kn/m².
3. Zemljište se može uz predhodnu najavu pokazati i obaviti uvid u dokumentaciju
4. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.
5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena po 1 m² uz uvjete:
 - da ponuditelj na zemljištu za koje podnosi ponudu za kupnju planira izgraditi proizvodni pogon (navesti planiranu djelatnost);
 - da tehnološki proces proizvodnje u planiranom pogonu zadovoljava najviše ekološke standarde (niska razina onečišćenja vode, zemlje, zraka, učinkovito zbrinjavanje otpadnih voda i industrijskog otpada, niska razina buke i dr.);
 - da koristi visoke tehnologije (novi materijali, energetska učinkovitost, visoka razina znanja i dr.);
 - da planira zaposliti veći broj radnika
6. Rok dostave ponude je 15 dana od objave u „Narodnim novinama“, a ovaj natječaj se objavljuje i na oglasnoj ploči Grada Vrlika te web stranici Grada.
7. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime, adresu odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja,
 - osobni identifikacijski broj,
 - oznaku građevinske parcele (zemljišta) za koju se podnosi ponuda,
 - ponuđenu cijenu za građevinsku parcelu (zemljište) po metru kvadratnom površine i ukupnu cijenu za pojedinu građevinsku parcelu (zemljište),
 - poslovni plan
 - program zapošljavanja za sljedećih 3-5 godina

- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (deset posto) od ukupne početne kupoprodajne cijene zemlje za koju se kupac natječe, u korist žiro-računa proračuna Grada Vrlike IBAN: HR05 2330031851300000 model 68, poziv na broj:7242-OIB

- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika domovnice) za fizičke osobe

- izvod iz sudskog registra za pravne osobe odnosno preslika obrtnice

8. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Vrlika, Trg Fra Filipa Grabovca 6, 21236 Vrlika u zatvorenim omotnicama s naznakom: : »Ponuda, ne otvarati – kupnja zemljišta RZ Kosore«.

9. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Grada Vrlike, provesti će javni natječaj, sastaviti zapisnik, utvrditi koji ponuditelji ispunjavaju uvjete javnog natječaja te predložiti utvrđivanje najpovoljnijih ponuda u roku 8 (osam) dana od dana isteka natječaja. O datumu i mjestu otvaranja ponuda ponuditelji će biti naknado obaviješteni. Postupku otvaranja ponuda u zatvorenim omotnicama imaju pravo prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli ponude ili njihovi punomoćnici uz predočenje ovlaštenja.

10. Odluku o prodaji zemljišta najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik Grada Vrlike te sklapa Ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ugovorom o kupoprodaji regulirati će se ostala prava i obveze.

11. Kupac je dužan:

-platiti ukupni iznos ponuđene cijene umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku definiranom kupoprodajnim ugovorom. Ukoliko Kupac ne plati iznos u naznačenom roku, Kupoprodajni ugovor se raskida bez prava kupca na povrat jamčevine;

-Kupac ne smije otuđiti i opteretiti zemljište bez suglasnosti prodavatelja sve do potpune isplate kupoprodajne cijene,

-platiti porez na promet nekretnina,

-omogućiti osnivanje prava služnosti električnih vodova i trafostanica te pristupnih puteva

12. Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim se natjecateljima vraća. Ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

13. Sve ostale informacije, potrebnu natječajnu dokumentaciju koja je sastavni dio ovog natječaja, zainteresirani mogu dobiti u Gradu Vrlika, radnim danom od 9 do 13 sati.

14. Gradonačelnik Grada Vrlika pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti nijednu ponudu bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 944-01/15-01/01

URBROJ: 2175-06/01-03-15-02

Grad Vrlika