

Na temelju članka 61. Statuta Grada Vrlike („Službeni glasnik Grada Vrlike“ br. 03/09 i 3/13), članka 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Vrlike („Službeni glasnik Grada Vrlike br. 04/12) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/15-01/02, URBROJ: 2175-06/01-03-15-01 od 20. veljače 2015. godine Gradonačelnik Grada Vrlike raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA
U VLASNIŠTVU GRADA VRLIKE

PREDMET ZAKUPA:

Predmet zakupa su sljedeći poslovni prostori u gradu Vrlici:

1. poslovni prostor u Vrlici, anagrafske oznake 30. svibnja 2/b (Gradska tržnica), koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 15 m²;
2. poslovni prostor u Vrlici, anagrafske oznake 30. svibnja 3/c (Gradska tržnica) koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 26 m²;
3. poslovni prostor u Vrlici, anagrafske Trg dr. Franje Tuđmana 1, 1. kat, br. 2.2, ukupne površine 62 m²
4. poslovni prostor u Vrlici, anagrafske oznake Milana Begovića 1, prizemlje, ukupne površine 40 m².

DJELATNOST KOJA ĆE SE U PROSTORU OBAVLJATI

Djelatnosti neprofitnih udruga iz području kulture, sporta i ostalih udruga civilnog društva te djelatnosti političkih stranaka.

POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

Početni iznos zakupnine je 10 kuna po m².

Početna cijena zakupnine se uvećava za zakonsku stopu PDV-a.

VRIJEME NA KOJE SE POSLOVNI PROSTOR DAJE U ZAKUP

Vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup je 5 godina, a počinje teći od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana računajući od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku (Slobodna Dalmacija).

JAMČEVINA

Svaki ponuditelj obvezan je uplatiti 200,00 kuna jamčevine za ozbiljnost ponude.

Predmetni poslovni prostori mogu se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 09,00 do 12,00 sati, a potrebno je prethodno se najaviti na telefon 021/827-023.

Pisane ponude otvoriti će se trećeg radnog dana od završetka natječaja o kojem vremenu i mjestu će natjecatelji biti pravovremeno obavješteni.

Na natječaj se ne mogu javiti i na natječaju ne mogu sudjelovati oni natjecatelji koji po bilo kojem osnovu imaju dugovanje prema Gradu.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti prisustvovati javnom otvaranju ponuda punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor ili u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Zakupnik uzima prostor u viđenom stanju te ukoliko nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor u tijeku natječaja ili nije bio informiran o tome tko koristi poslovni prostor, u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju prodaje poslovnog prostora zakupnik ima pravo prvokupa.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostaviti će se svim natjecateljima u roku od 8 dana od dana donošenja.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu mjesečno unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.

Gradonačelnik može tijekom trajanja zakupa donijeti odluku o povećanju ili smanjenju zakupnine, uslijed promjene zakonskih propisa ili odluka nadležnih tijela grada.

PISANA PONUDA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI

- ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu
- redni broj poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda s naznačenom adresom
- djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- dokaz o uplaćenju jamčevine
- broj žiro-računa, tekućeg računa ili sl. na koji će vratiti jamčevina ukoliko natjecatelj ne bude izabran
- dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti ukoliko je natjecatelj fizička osoba
- preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji
- BON2 za pravne osobe
- potvrda Grada Vrlike da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu i dokaz o plaćenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (voda, struja i dr).

- bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kuna za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12).

Ako natjecatelj ostvaruje prava iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dužan je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojeg koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i da ranije nije koristila pravo prvenstva za zakup nekog drugog gradskog prostora.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Vrlike, HR0523300031851300000 Proračun Grada Vrlike, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB za fizičke osobe ili za pravne osobe.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pismene ponude sa svim prilogima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj kuverti na adresu: GRAD VRLIKA, Trg fra Filipa Grabovca 6, 21236 Vrlika, sa naznakom "ZA NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTOR U VRLICI, (staviti oznaku poslovnog prostora za koji se natječe) - NE OTVARATI" najkasnije u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Zadnji dan za predaju natječajne dokumentacije je 27. veljače 2015. godine.

Na kuverti označiti ime i kontakt natjecatelja kako bi pravovremeno bio obaviješten o vremenu i mjestu otvaranja ponuda.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana trećeg radnog dana od dana isteka natječaja u Gradskoj vijećnici, Trg fra Filipa Grabovca 6, 21236 Vrlika.

Uvođenje u posjed izvršiti će se odmah po potpisivanju ugovora.

Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

REPUBLIKA HRAVSTKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRLIKA
GRADONAČELNIK
KLASA: 372-03/15-01/02
URBROJ:2175-06/01-03-15-03

GRADONAČELNIK

Ivan Ćorić