

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 91/96., 124/97. 174/04.), te odluke Upravnog vijeća od 19. 02. 2014. godine, Ustanova Športsko rekreacijski centar „Česma“ Vrlika, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora ugostiteljskog objekta sa pratećim tenis terenima

Predmet natječaja su poslovni prostori koji se sastoje od:

- ugostiteljski objekt (restoran, kuhinja, terasa, sanitarije, spremište hrane i pića, garderoba) površine 186,95 m² + terasa
- tenis objekti (dva tenis terena sa zemljanom podlogom sa gledalištem površine 1.421 m², klupske prostorije, spremište rekvizita, sanitarije, ženska garderoba i tuševi, muška garderoba i tuševi površine 134,91 m²)
- bočalište

1. Lokacija objekta: U Vrlici neposredno uz izvorište Česma i športske terene, veliko nogometno igralište, tartan igralište i igralište sa umjetnom travom. Postoji mogućnost korištenja ovih terena što bi se posebnim ugovorom reguriralo i nije predmet ovog nadmetanja.

Objekti i športski tereni u potpunosti su građevinski uređeni i u uporabi. Ugostiteljski objekti opremljeni su ugostiteljskim inventarom (stolovi, stolice, šank sa kompletno uređenom i opremljenom kuhinjom, kao i terasom).

Teniski tereni opremljeni su automatskim sistemom za kvašenje i noćnim osvjetljenjem. Uz ugostiteljske objekte i tenis terene nalazi se dovoljan broj parking mjesta.

Početni iznos mjesečne zakupnine: 2.000,00 kuna + režijski troškovi (struja, voda, smeće, naknada za uređenje voda i sl.).

Objekt se daje u zakup u viđenom stanju, isključivo za obavljanje športsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti, na 5 godina, uz obvezu zakupoprimca da navedene objekte održava i koristi u skladu sa njihovom namjenom i dužnom pažnjom dobrog gospodarstvenika.

2. U natječaju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje određene djelatnosti. Fizičke osobe moraju biti hrvatski državljani, a pravne osobe sa sjedištem na području RH.

3. Ponude za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

– ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište, odnosno sjedište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke i sjedište za (pravne osobe), te broj žiro-računa ili tekućeg računa za povrat jamčevine

– kratak opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru

2.

– ponudeni iznos zakupnine

– dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (uplatnica) ili virmanski nalog ovjeren kod pošte, banke ili Fine da je uplata izvršena; jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj 2330003-1100323665 sa svrhom doznake: »Jamčevina za natječaj« (u iznosu ponuđene mjesečne zakupnine)

– dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno o sjedištu na području RH

– dokaz iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra (rješenje o upisu u registar sa svim prilogima ili preslik obrtnice) iz kojih mora biti vidljiva registracija tražene djelatnosti

– original ili ovjeren preslik BON 2 za pravne osobe

– potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema gradu po bilo kojoj osnovi.

4. Rok za podnošenje ponuda je **15 dana** od objave natječaja na oglasnoj ploči grada Vrlike i Ustanove ŠRC Česma, te na internetskoj stranici grada Vrlike: www.vrlika.hr. Poslovni prostori mogu se pogledati svakog radnog dana u vrijeme trajanja natječaja uz predhodnu najavu na telefon 099-56-52-251 gos. Nikola Uzun.

5. Prijave se dostavljaju na adresu: Ustanova ŠRC „Česma“ Vrlika, Trg fra Filipa Grabovca 6, 21 236 Vrlika, s naznakom: »Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj«.

6. Dan otvaranja ponuda odredit će se trećega radnog dana od zatvaranja natječaja, na adresi:

Trg fra Filipa Grabovca 6, 21236 Vrlika , sa početkom u 12,00 sati.

7. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu zakupninu.

Plaćanja zakupnine, kao i investicijska ulaganja zakupoprimca, osiguranje objekata i plaćanja zakupnine, otkazni rokovi i sl. regulirat će se ugovorom o zakupu, a zakupnina se plaća unaprijed za 12 mjeseci.

8. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

9. Izabrani najpovoljniji ponuđač u obvezi je sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti u posjed poslovni prostor u roku od 8 dana od donošenja odluke o prihvaćanju ponude. Ako najpovoljniji ponuđač ne sklopi ugovor o zakupu ili ne preuzme u posjed poslovni prostor za koji se natjecao u propisanom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine

10. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a ponude kojih nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dostave odluke, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena, zadržava i uračunava u zakupninu.

11. Zakupnina počinje teći od dana potpisa ugovora.

12. Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja ni jedne ponude bez obveze nadoknade bilo kakvih troškova ponuditeljima.

Ustanova ŠRC „Česma“ Vrlika